



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμ.32^{ης}/2022 συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. Απόφ.:239

**ΘΕΜΑ: Ορισμός μελών τριμελούς επιτροπής, βάσει της παρ.1,
του άρθρου 7, του Π.Δ/τος 270/81 (εκτίμησης ακινήτων
για το έτος 2023).**

Στον Ασπρόπυργο στην αίθουσα του ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ (ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΛΙΕΡΗΣ) την 28η Δεκεμβρίου 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:30 μ.μ., δια ζώσης & με τηλεδιάσκεψη, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Ασπρόπυργου, ύστερα από την υπ'αριθ. 59526/23-12-2022, έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, κου **ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ Γ. ΤΣΟΚΑ**, σύμφωνα με την διαδικασία των διατάξεων της παρ. δ του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 και των άρθρων 67, του Ν. 3852/2010, η οποία αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 74, του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19-7-2018).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι στην έναρξη της συνεδρίασης, συμμετείχαν 30 μέλη του Συμβουλίου. Στο συγκεκριμένο θέμα, συνολικά συμμετείχαν 30 από τα 33 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1)	ΤΣΟΚΑΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ	17)	ΗΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2)	ΜΑΥΡΙΔΗ ΣΟΦΙΑ	18)	ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
3)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	19)	ΜΑΜΑΣ ΜΑΡΚΟΣ
4)	ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	20)	ΧΙΟΝΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
5)	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ	21)	ΑΒΡΑΑΜ ΚΡΕΟΥΖΑ
6)	ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	22)	ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
7)	ΨΩΜΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	23)	ΧΑΤΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
8)	ΚΑΡΑΜΠΟΥΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	24)	ΛΙΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ
9)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ	25)	ΜΟΥΖΑΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
10)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ	26)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
11)	ΦΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	27)	ΤΣΟΚΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
12)	ΚΑΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	28)	ΚΑΜΠΟΛΗ ΟΛΥΜΠΙΑ
13)	ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ ΜΕΛΕΤΙΟΣ	29)	ΜΠΑΚΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
14)	ΝΕΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	30)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΣ
15)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ		
16)	ΠΗΛΙΧΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ		

ΑΠΟΝΤΕΣ

1)	ΑΤΜΑΤΣΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
2)	ΜΑΥΡΑΚΗ-ΤΣΙΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ
3)	ΓΑΒΡΙΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κος Νικόλαος Μελετίου.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κα **Μαρία Καμπόλη**, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, ο Πρόεδρος, **κ. Θεμιστοκλής Γ. Τσόκας**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. δ του άρθρου 78 του Ν.4954/2022, τις διατάξεις του άρθρου 67, του Ν. 3852/2010, η οποία αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 74, του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19-7-2018), και εισηγούμενος το **12^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **«Ορισμός μελών τριμελούς επιτροπής, βάσει της παρ.1, του άρθρου 7, του Π.Δ/τος 270/81 (εκτίμησης ακινήτων για το έτος 2023)»**, έθεσε υπόψη των μελών **την υπ αριθμ. 57885/15-12-2022 εισήγηση του Διευθυντή των Οικονομικών Υπηρεσιών, κου Φίλιππου Πάνου**, η οποία έχει κάτωθι:

«Αξιότιμε Κύριε Πρόεδρε,

Σας γνωρίζουμε ότι, οι δημοπρασίες μίσθωσης ακινήτων, για τη στέγαση των υπηρεσιών, καθώς και εκμίσθωσης ακινήτων του Δήμου, διεξάγονται σε δύο φάσεις, μετά την δημοσίευση της διακήρυξης. Για τη διεξαγωγή της πρώτης (Α') φάσης, πρέπει να ορισθεί, σύμφωνα με το άρθρο 7, του Π.Δ/τος 270/1981, μία επιτροπή, αποτελούμενη από δύο (2) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, ενός (1) εκ των οποίων οριζόμενου ως Προέδρου αυτής, καθώς και ενός μηχανικού της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου (**Ο Δήμαρχος Ασπροπόργου, με την υπ' αριθ. 2264/15-12- 2022 απόφασή του με ΑΔΑ: 6ΖΜΣΩΨΝ-ΝΗΑ, ορίζει ως τρίτο μέλος της επιτροπής εκτίμησης για το έτος 2023, τον κο Πέππα Γεώργιο, ειδικότητας ΠΕ5 Μηχανολόγων Ηλεκτρολόγων Μηχανικών με βαθμό Α', Διευθυντή Καθαριότητας Ανακύκλωσης και Πρασίνου του Δήμου**). Η επιτροπή, μετά από επιτόπια έρευνα, κρίνει την καταλληλότητα των προσφερομένων ακινήτων και για το αν πληρούν τους όρους της οικείας διακήρυξης και συντάσσει σχετική έκθεση, αιτιολογώντας επαρκώς τους λόγους τυχόν αποκλεισμού του ακινήτου.

Ακόμη, σύμφωνα με την παρ 1, του άρθρου 7, του Π.Δ/τος 270/81, ορίζεται ότι: «Η δημοπρασία εκπομπής ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγούμενην καταμέτρησην και εκτίμησην του εκποιουμένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελούμενης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζόμενου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τιαύτη υπηρεσία εξ ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζόμενου υπό του δημάρχου ή του Νομάρχου (όπου στο παρόν διάταγμα αναφέρεται «Νομάρχης ή Νομαρχία» μετά την εφαρμογή του Ν. 2503/1997 νοείται ο Γενικός Γραμματέας της Περιφέρειας ή η Περιφέρεια αντίστοιχα) κατά περιπτώσεων». Ο ορισμός των μελών της προαναφερόμενης επιτροπής, **με τους αναπληρωτές τους**, ενεργείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλώ όπως εισηγηθείτε στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, προκειμένου να ορίσουν τα μέλη της παραπάνω επιτροπής εκτίμησης τιμήματος εκποίησης, καθώς και καταλληλότητας, μίσθωσης ή εκμίσθωσης ακινήτων, **για το έτος 2023.**

**Ο Διευθυντής της Οικονομικής Υπηρεσίας
&
Αναπληρωτής Διευθυντής Προγραμματισμού
Οργάνωσης Ποιότητας & Αποδοτικότητας
του Δήμου Ασπροπόργου
Φίλιππος Γ. Πάνος
ΠΕ1 - Α' Διοικ. - Οικονομικό (ΜsC)___».**

Στη συνέχεια, τον λόγο έλαβε ο Πρόεδρος, ο οποίος πρότεινε στο Σώμα ως μέλη τριμελούς επιτροπής, βάσει της παρ.1, του άρθρου 7, του Π.Δ. 270/81 (εκτίμησης ακινήτων για το έτος 2022), Τακτικά και Αναπληρωματικά μέλη, τους κάτωθι:

Τακτικά Μέλη τους Δημοτικούς Συμβούλους :

1. ΤΣΙΓΚΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ
2. ΑΒΡΑΑΜ ΚΡΕΟΥΖΑ

Αναπληρωματικά Μέλη τους Δημοτικούς Συμβούλους :

1. ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ ΜΕΛΕΤΙΟΣ
2. ΜΑΜΑΣ ΜΑΡΚΟΣ

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κος ΤΣΙΓΚΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ, θα εκτελεί ΧΡΕΗ ΠΡΟΕΔΡΟΥ της εν λόγω επιτροπής.

Σύμφωνα με την υπ αριθμ πρωτ. 57713/15-12-2022 απόφαση Δημάρχου (ΑΡ.ΑΠΟΦΑΣΗΣ 2264/2022) ορίζει ως τρίτο μέλος της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων έτους 2023, τον κο Γεώργιο Πέππα, Διευθυντή Καθαριότητας, Ανακύκλωσης και Πρασίνου, ειδικότητας ΠΕ5 Μηχανολόγων Ηλεκτρολόγων Μηχανικών με βαθμό Α' με αναπληρωτικό μέλος ον κ. Γιώργο Σκουρτιά, ειδικότητας ΠΕ6 Τοπογράφ Μηχανικών, με βαθμό Α' του Δήμου Ασπροπόργου.

Στην εν λόγω επιτροπή ορίζεται ως γραμματέας η υπα'λληλος του Δήμου Ασπροπόργου, Δήμητρα Πίνη, ΔΕ Διοικητικό, με βαθμό Α', με αναπληρώτρια την Ισιδώρα Καματερού ΔΕ1 Διοικητικό με βαθμό Α'.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις τους αναλυτικά, είναι καταγεγραμμένες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο, να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την προαναφερόμενη διαδικασία και αφού έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση – πρόταση του Προέδρου, κ. Θεμιστοκλή Γ. Τσόκα,
- Το υπ' αριθμ. 57885/15-12-2022 εισήγηση του Διευθυντή των Οικονομικών Υπηρεσιών, κου Φίλιππου Πάνου,
- Την υπ αριθμ πρωτ. 57713/15-12-2022 απόφαση Δημάρχου (ΑΡ.ΑΠΟΦΑΣΗΣ 2264/2022)
- Τις διατάξεις της παρ. δ του άρθρου 78 του Ν.4954/2022, τις διατάξεις των άρθρων 67, του Ν. 3852/2010, η οποία αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 74, του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19-7-2018,
- Τις τοποθετήσεις των κ.κ. επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, και την διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δ.Σ., όπως έχουν διατυπωθεί στα πλήρη απομαγνητοφωνημένα Πρακτικά της Συνεδρίασεως

πέρασε σε ψηφοφορία, στην οποία, **ΥΠΕΡ** του «Ορισμός μελών τριμελούς επιτροπής, βάσει της παρ.1, του άρθρου 7, του Π.Δ/τος 270/81 (εκτίμησης ακινήτων για το έτος 2023)», τάχθηκαν είκοσι έξι (26) μέλη του συμβουλίου, και ονομαστικά οι κ.κ.

1)	ΤΣΟΚΑΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ	17)	ΗΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2)	ΜΑΥΡΙΔΗ ΣΟΦΙΑ	18)	ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
3)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	19)	ΜΑΜΑΣ ΜΑΡΚΟΣ
4)	ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	20)	ΧΙΟΝΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
5)	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ	21)	ΑΒΡΑΑΜ ΚΡΕΟΥΖΑ
6)	ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	22)	ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
7)	ΨΩΜΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	23)	ΧΑΤΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
8)	ΚΑΡΑΜΠΟΥΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	24)	ΛΙΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ
9)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ	25)	ΜΟΥΖΑΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
10)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ	26)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
11)	ΦΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
12)	ΚΑΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ		
13)	ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ ΜΕΛΕΤΙΟΣ		
14)	ΝΕΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ		
15)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ		
16)	ΠΗΛΙΧΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ		

ΚΑΤΑ τάχθηκαν τρία (3) μέλη του συμβουλίου, και ονομαστικά οι κ.κ.

1)	ΤΣΟΚΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
2)	ΚΑΜΠΟΛΗ ΟΛΥΜΠΙΑ
3)	ΜΠΑΚΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΛΕΥΚΟ τάχθηκε ένα (1) μέλος του συμβουλίου, και ονομαστικά οι κ.κ.

1)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΣ
----	-------------------

και

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Ορίζει ως μέλη τριμελούς επιτροπής, βάσει της παρ.1, του άρθρου 7, του Π.Δ/τος 270/81 (εκτίμησης ακινήτων για το έτος 2023)», τους κατωθι:

Τακτικά Μέλη τους Δημοτικούς Συμβούλους:

1. ΤΣΙΓΚΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ
2. ΑΒΡΑΑΜ ΚΡΕΟΥΖΑ

Αναπληρωματικά Μέλη τους Δημοτικούς Συμβούλους :

1. ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ ΜΕΛΕΤΙΟΣ
2. ΜΑΜΑΣ ΜΑΡΚΟΣ

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κος ΤΣΙΓΚΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ, θα εκτελεί ΧΡΕΗ ΠΡΟΕΔΡΟΥ της εν λόγω επιτροπής.

- Τρίτο μέλος της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων Έτους 2023, σύμφωνα με την υπ αριθμ πρωτ. 57713/15-12-2022 απόφαση Δημάρχου (ΑΡ.ΑΠΟΦΑΣΗΣ 2264/2022), ορίζεται ως

ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

- ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΠΠΑΣ, Διευθυντή Καθαριότητας, Ανακύκλωσης και Πρασίνου, ΠΕ5 Μηχανολόγων Ηλεκτρολόγων Μηχανικών με βαθμό Α' με

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

- ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΚΟΥΡΤΙΑΣ, ΠΕ6 Τοπογράφος Μηχανικών, με βαθμό Α' του Δήμου Ασπροπόργου.

Ως γραμματέας ορίζεται η υπάλληλος του Δήμου Ασπροπόργου,

ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

- Δήμητρα Πίνη, ΔΕ Διοικητικό, με βαθμό Α' , με

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ

- Ισιδώρα Καματερού ΔΕ1 Διοικητικό με βαθμό Α'.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω, πήρε δε αύξοντα αριθμό **239**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ Γ. ΤΣΟΚΑΣ